

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 26/12

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Dáša Loumová, trvale bytem Roveň 30, 506 01 Mladějov, zastoupená prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (cca 92 m2), Libědice, okr. Chomutov
Nejnižší podání:	2.950.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	180.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142612 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	09.11. 2026 v 10:00 hod.
Konec licitace:	11.11. 2026 v 10:30hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

- 1) Pozemek, p. č. 165/2 označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 148
- 2) Pozemek p. č. 165/3 označený jako zahrada o výměře 279 m²
- 3) Pozemek p. č. 165/1 označený jako ostatní plocha o výměře 136 m²

Vše katastrální území: Libědice, obec: Libědice, číslo LV: 149

Slovní popis:

Představte si ráno s kávou na vlastní zahradě, děti hrající si venku a večery, kdy se vrátíte domů s pocitem, že jste opravdu doma.

Právě takový pocit nabízí tento útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Libědice. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, ale zároveň nechtějí přijít o výbornou dostupnost města.

Dům prošel důležitými úpravami, které výrazně zvyšují komfort i úspornost provozu. Má zateplenou fasádu, předokenní žaluzie, novou střešní krytinu a o příjemné teplo v zimě i nízké náklady se stará tepelné čerpadlo.

Součástí domu je garáž navazující přímo na stavbu a praktický částečný sklep, který poskytne prostor pro uskladnění všeho potřebného. Pohodlný příjezd zajišťuje obecní komunikace. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Libědice leží mezi Žatcem, Kadaní a Podbořany, kam se autem dostanete přibližně za deset minut. Přímě v obci najdete obecní úřad, autobusovou zastávku, obchod, hostinec i kostel. Mateřská škola je v sousedních Račeticích a základní škola v nedalekém Vilémově.

Velkým bonusem je také nedaleká Nechranická přehrada. Ať už rádi rybaříte, trávíte čas na vodě, jezdíte na paddleboardu nebo si jen chcete po práci odpočinout u břehu, budete ji mít téměř na dosah.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, dobrá občanská vybavenost a rychlá dostupnost měst, může být právě tento dům tím pravým.

S výhodným financováním (i bez standardního prokazování příjmu či do 100 % kupní ceny) vám rádi pomůžeme.

Upozornění: K nemovitosti není k dispozici stavebně-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.316148, 13.390378

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 5. 10. 2026 v 15:30 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 149 000 – Ing. Radek Pugner. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.950.000, – Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000, – Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 180.000, – Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Nejsou evidovány**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Oplocení neodpovídá hranicím pozemku v katastru nemovitostí**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.